



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de São Martinho da Serra

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER ENTREGUES AO SETOR DE ENGENHARIA

Para obtenção de informações urbanísticas:

- Requerimento padrão preenchido;
- Planta de situação padrão disponibilizada pela prefeitura, com informações das dimensões do lote, rua/avenida da testada e vias do entorno;
- Obs.: Todos os projetos devem ser precedidos do pedido de informações urbanísticas, exceto no caso de reformas sem ampliação da área da edificação.

Para aprovação de novos projetos:

- Requerimento padrão preenchido;
- Matrícula atualizada ou termo de posse do terreno;
- 3 vias do **Projeto arquitetônico** contendo:
 - **Planta de situação** (escala de 1:500 a 1:1000) do terreno em relação à quadra, com suas dimensões e distância a uma das esquinas, apresentando, ainda, o nome de todas as ruas que delimitam a quadra indicação do norte;
 - **Planta de localização** (escala de 1:200 a 1:500) indicando:
 - limites do lote devidamente cotados;
 - limites da edificação devidamente cotados;
 - distâncias de alinhamento e recuo de ajardinamento em relação ao eixo da rua e ao meio-fio;
 - distâncias dos afastamentos laterais;
 - quadro resumo indicando área total edificada, área livre do lote e informações urbanísticas relativas aos índices de ocupação máximos permitidos e recuos de ajardinamento;
 - inclinação da cobertura e sentido de escoamento das águas pluviais;
 - localização da fossa séptica e do sumidouro (para obras a serem realizadas em vias sem rede pública de esgoto)
 - localização da espera para coleta pública de esgoto (para obras a serem realizadas em vias providas de rede pública de esgoto).
 - **Planta baixa** (escala 1:50, sendo aceito até 1:100 em edificações onde a maior dimensão for superior a 30m) dos pavimentos diferenciados da edificação, determinando a destinação de cada compartimento, cotas, áreas, piso, dimensões e aberturas;



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de São Martinho da Serra

- Elevação das **fachadas** voltadas para vias públicas (escala 1:50, sendo aceito até 1:100 em edificações onde a maior dimensão for superior a 30m);
- **Cortes** transversal e longitudinal da edificação (escala 1:50, sendo aceito até 1:100 em edificações onde a maior dimensão for superior a 30m), com as dimensões verticais, perfil do terreno e os níveis dos pisos;
- **Memorial descritivo** da edificação com especificação dos métodos construtivos e dos materiais que serão utilizados;
- **ART ou RRT** de projeto registrada (paga) no conselho competente.
- Uma via deverá ser ficar no arquivo da prefeitura, a segunda ficará com o proprietário e a terceira deverá ficar no canteiro de obras.

Para aprovação de reformas:

- Requerimento padrão preenchido;
- Matrícula atualizada ou termo de posse do terreno;
- Projeto arquitetônico completo com as mesmas exigências da aprovação de projetos novos, indicando nas seguintes cores as partes a serem conservadas, demolidas e construídas:
 - Preto ou cor natural da cópia heliográfica para as partes a conservar;
 - Amarelo para as partes a serem demolidas;
 - Vermelho para as áreas a serem construídas.

Para alteração de projetos aprovados:

- Requerimento padrão preenchido;
- 3 vias do projeto com as modificações.

Para regularização de construções:

- Requerimento padrão preenchido;
- Matrícula atualizada ou termo de posse do terreno;
- Projeto arquitetônico com as mesmas exigências da aprovação de projetos novos.

Para obtenção de certidão de localização:

- Requerimento padrão preenchido;
- Planta de situação;
- Planta de localização contendo as medidas do lote, além de nome, CPF, e assinatura dos proprietários dos lotes lindeiros;



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de São Martinho da Serra

- Memorial descritivo.

Para aprovação de loteamentos:

- Requerimento padrão preenchido;
- Matrícula atualizada do terreno;
- Requerimento de urbanização do loteamento (caso esteja localizado em área rural);
- Apresentar em 3 vias:
 - Planta de situação;
 - Planta de localização indicando a divisão dos lotes, a área dos mesmos, as ruas e suas respectivas dimensões e o passeio público;
 - Projeto de drenagem;
 - Projeto de rede de esgoto (consultar a necessidade ao Setor de Engenharia);
 - Projeto básico de pavimentação, indicando todas as camadas do pavimento e o tipo de revestimento;
 - Projeto de Engenharia de Tráfego das vias do loteamento, indicando também, caso necessário, alterações a serem feitas nas vias de acesso ao loteamento;
 - Memorial descritivo especificando todas as etapas da obra.

Para aprovação de projeto de parcelamento do solo:

- Requerimento padrão preenchido;
- Matrícula atualizada ou termo de posse do terreno;
- Planta de situação;
- Planta de localização indicando os lotes e suas respectivas áreas;
- Em caso de parcelamento para partilha, indicar na planta de localização os proprietários de cada lote, identificados com nome, CPF e assinatura;
- Memorial descritivo indicando todas as medidas dos lotes e suas confrontações.

Para obtenção de licença de construção:

- Requerimento padrão preenchido;
- Projetos complementares (no caso de edificações novas)
 - Hidrossanitário;
 - Elétrico;
 - Estrutural e fundações.

Obs.: edificações residenciais unifamiliares de 1 pavimento ficam dispensadas da apresentação de projetos complementares.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de São Martinho da Serra

- Qualquer edificação que exija remoção de vegetação nativa deverá apresentar também o licenciamento ambiental.

Para obtenção do Habite-se:

- Requerimento padrão preenchido;
- Notas fiscais dos materiais utilizados na obra em nome do proprietário;
- No caso de edificações industriais, além dos itens já descritos:
 - Carta de entrega dos elevadores, se for o caso;
 - Projeto e memorial descritivo das instalações para prevenção de incêndio em 03(três) vias, com a Anotação de Responsabilidade Técnica da execução e da manutenção, se o caso;
 - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da central de gás, se for o caso.
- Obs.: Pode ser concedido o Habite-se parcial quando a edificação possuir partes que possam ser ocupadas e utilizadas independentes uma das outras, constituindo, cada uma delas, uma unidade definida.

Para licenciamento de obras que dispensam projeto:

- Requerimento padrão preenchido.
- Obs: as obras e serviços que dispensam projetos são os seguintes:
 - Construção de muros no alinhamento do logradouro e nas divisas do lote, até a altura máxima de 2,00 m;
 - Rebaixamento do meio-fio;
 - Pintura ou reparos na construção que requeiram a colocação de tapumes e andaimes no alinhamento.

Para demais informações, consultar o Código de Obras do município e/ou entrar em contato com o Setor de Engenharia da Prefeitura através dos seguintes canais de atendimento:

- E-mail: **engenharia@saomartinhodaserra.rs.gov.br**
- Telefones: **(55) 3277-1100 / (55) 3277-1101**

Setor de Engenharia
Prefeitura Municipal de São Martinho da Serra/RS